

HOTĂRÂRE

*privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren
din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 23076/19.10.2022, înregistrată la Primăria Orașului Târgu Cărbunești sub nr. 17149/19.10.2022;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 18415/09.11.2022, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj sub nr. 24796/09.11.2022;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 17149/03.02.2023, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj sub nr. 2916/03.02.2023;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 3199/07.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2178/08.02.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 2930/21.02.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 1086/22.02.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 5226/28.03.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 6609/29.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 5310/29.03.2023;
- H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 7, poziția nr. 59 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești;
- Dosar cadastral nr. 47539/16.03.2023;
- Cartea Funciară nr. 40427 Târgu Cărbunești și Planul de amplasament;
- Referatul nr. 5732 din 05.04. 2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin.(1) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) - Se aprobă preluarea, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT - Județul Gorj a unui imobil - teren aflat în domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prezenta hotărâre are valoare juridică de cerere de trecere a imobilului - teren din domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj (act administrativ prealabil), adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

(3) - Trecerea efectivă a imobilului - teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Cărbunești și protocol de predare-primire încheiat între UAT – Orașul Târgu Cărbunești și UAT - Județul Gorj.

(4) - După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin. (3), UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, va exercita în integralitate

atributele dreptului de proprietate publică asupra imobilului - teren, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean.

Art. 2 (1) - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, împreună cu persoanele de drept public implicate.

(2) - Prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, UAT – Orașul Târgu Cărbunești, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____
Cu un număr de ___ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil - teren propus pentru preluare
din proprietatea publică a UAT – Orașul Târgu Cărbunești în proprietatea publică a UAT – Județul Gorj

Secțiunea I – Bunuri imobile

Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Elemente de identificare a imobilului
1.6.2.	Orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj	UAT – Orașul Târgu Cărbunești	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Teren intravilan = 770 mp; Fără împrejmuire; Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40428 Sud – Număr cadastral 38779 – Domeniul public; Est – Domeniul public, – Număr cadastral 38779 Vest – Număr cadastral 40426 Număr cadastral 40427 Carte funciară nr. 40427 Târgu Cărbunești Valoare de inventar = 45.308,26 lei

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren
din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui bun imobil - teren aflat în domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești, în suprafață de 770 mp, pentru a fi afectat înființării Serviciului de tip rezidențial pentru copii – Casă de tip familial.

În contextul prevăzut de Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale a județului Gorj pentru perioada 2021-2025 și Planurile operaționale pentru implementarea acesteia, prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 s-a aprobat asocierea UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), în scopul realizării programului de închidere a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul în dificultate Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Prin adresa nr. 23076/19.10.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a solicitat sprijinul Primăriei Orașului Târgu Cărbunești pentru identificarea și punerea la dispoziție a unor suprafețe de terenuri aflate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Târgu Cărbunești, în scopul construirii de către Fundația „Hope and Homes for Children” România a două case, destinate înființării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a două servicii sociale (case de tip familial pentru copii).

În urma demersurilor efectuate, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a comunicat acordul de principiu cu privire la transferul interdomenial a unei părți din bunul imobil – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, viabil pentru construirea unei case de tip familial.

Ca urmare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a solicitat Consiliului Județean Gorj demararea procedurilor legale pentru preluarea acestui teren, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a județului Gorj.

Sub aspectul regimului juridic, terenul ce va face obiectul transferului interdomenial public figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești, fiind atestat în Anexa nr. 7, la poziția nr. 59, în suprafață totală de 15.756 mp (din acte), respectiv 15.285 mp (din măsurători), identificat cu numărul cadastral 36611 și intabulat în CF nr. 36611 Târgu Cărbunești.

Din acest teren, s-a propus spre transmitere, cu titlu gratuit, suprafața de 770 mp, fapt pentru care, la solicitarea Consiliului Județean Gorj, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a procedat la dezmembrarea tehnică a terenului în suprafață totală de 15.285 mp, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, rezultând lotul 1 - teren în suprafață de 14.515 mp, identificat cu numărul cadastral 40426, respectiv lotul 2 – teren în suprafață de 770 mp, identificat cu numărul cadastral 40427, operațiune finalizată prin dezmembrarea juridică realizată prin actul de dezmembrare autenticat prin Încheierea nr. 1086/22.02.2023.

În condițiile în care Primăria Orașului Târgu Cărbunești nu mai justifică, în prezent, un interes public local pentru bunul imobil în cauză, prin prisma afectațiunii domeniului public, se creează premisele de trecere a terenului – lotul 2, în suprafață de 770 mp, din proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești în proprietatea publică a Județului Gorj.

În considerarea dispozițiilor art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiată prezenta hotărâre, care are valoare juridică de cerere (act administrativ prealabil) de trecere a bunului imobil – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, din domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj, adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

Trecerea efectivă a bunului imobil – teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Cărbunești, iar preluarea bunului se va efectua prin protocol de predare-primire încheiat între UAT – Orașul Târgu Cărbunești și UAT – Județul Gorj.

După încheierea protocolului de predare-primire, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren în domeniul public al județului și va exercita în integralitate atribuțiile dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean.

Prin raportare la argumentele ce justifică interesul public județean de a dezvolta noi servicii sociale în domeniul asistenței și protecției sociale, motivat de dispozițiile imperative ale legislației în domeniu și luând în considerare reglementările legale privind trecerea unui bun din domeniul public a unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui bun imobil – teren, în suprafață de 770 mp, identificat prin numărul cadastral 40427, CF nr. 40427 Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, în vederea dezvoltării unor servicii sociale în domeniul asistenței sociale și protecției copilului (case de tip familial), ca urmare a modificărilor legislative ce impun închiderea centrelor de plasament care nu îndeplinesc cerințele obligatorii specifice și respectarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție socială, prevăzute de legislația în domeniu.

În contextul Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale a județului Gorj pentru perioada 2021-2025 și a Planurilor operaționale pentru implementarea acestora, ce vizează închiderea Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul în dificultate Târgu Cărbunești, județul Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, prin adresa nr. 23076/19.10.2022, a solicitat sprijinul Primăriei Orașului Târgu Cărbunești, pentru identificarea și disponibilizarea unor terenuri, în vederea construirii unor imobile necesare înființării unor servicii sociale de tip rezidențial pentru copii (case de tip familial).

Ulterior, prin adresa înregistrată sub nr. 17149/ 03.02.2023, înregistrată la DGASPC Gorj sub nr. 2916/03.02.2023, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a comunicat acordul de principiu cu privire la transferul interdomenial a unei părți din bunul imobil – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, viabil pentru construirea unei case de tip familial pentru copii, respectiv suprafața de 770 mp.

Ca urmare, prin adresa nr. 3199/07.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2178/08.02.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și PC Gorj a solicitat sprijinul Consiliului Județean Gorj pentru demararea procedurilor legale privind preluarea acestui teren, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a județului Gorj.

Sub aspectul regimul juridic, terenul în suprafață totală de 15.756 mp (din acte), respectiv 15.285 mp (din măsurători), identificat cu numărul cadastral 36611 și intabulat în CF nr. 36611 Târgu Cărbunești, are afecțiuni de bun de interes public local, fiind atestat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești, Anexa nr. 7, poziția nr. 59, din HG. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj.

Pentru transmiterea, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 770 mp, la solicitarea Consiliului Județean Gorj înregistrată sub nr. 2930/21.02.2023, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a procedat la dezmembrarea tehnică a terenului în suprafață totală de 15.285 mp, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, rezultând lotul 1 - teren în suprafață de 14.515 mp, identificat cu numărul cadastral 40426, respectiv lotul 2 – teren în suprafață de 770 mp, identificat cu numărul cadastral 40427, operațiune finalizată prin dezmembrarea juridică realizată prin actul de dezmembrare autenticat prin Încheierea nr. 1086/22.02.2023.

Totodată, a fost actualizată CF nr. 40427 Târgu Cărbunești, ca urmare a desființării și radierii celor două construcții existente, terenul devenind liber de construcții.

În condițiile în care UAT – Orașul Târgu Cărbunești nu mai justifică, în prezent, un interes public local pentru bunul imobil în cauză, prin prisma afecțiunii domeniului public, se creează premisele de trecere a acestuia din proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești în proprietatea publică a Județului Gorj, în conformitate cu procedura prevăzută de art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru dobândirea dreptului de proprietate, s-a inițiat prezenta hotărâre, care are valoare juridică de cerere de trecere a bunului imobil – teren din domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj (act administrativ prealabil), adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

Trecerea efectivă a bunului imobil – teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Cărbunești, iar preluarea bunului se va efectua prin protocol de predare-primire încheiat între UAT – Târgu Cărbunești, prin Consiliul Local Târgu Cărbunești și UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

După încheierea protocolului de predare-primire, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren în domeniul public al județului și va exercita în integralitate atribuțiile dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean.

Temeiul legal la elaborarea prezentului proiect de hotărâre este asigurat de prevederile:

- art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Trecerea unui bun din domeniul public a unei unități administrative – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*; *"În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*; *"Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*; *"În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*;
- art. 557, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*;

precum și:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 23076/19.10.2022, înregistrată la Primăria Orașului Târgu Cărbunești sub nr. 17149/19.10.2022;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 18415/09.11.2022, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj sub nr. 24796/09.11.2022;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 17149/03.02.2023, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj sub nr. 2916/03.02.2023;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 3199/07.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2178/08.02.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 2930/21.02.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 1086/22.02.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 5226/28.03.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 6609/29.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 5310/29.03.2023;
- H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 7, poziția nr. 59 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești;
- Dosar cadastral nr. 47539/16.03.2023;
- Cartea Funciară nr. 40427 Târgu Cărbunești și Planul de amplasament;
- Referatul nr. 5732 din 05.04.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacități administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;

Prin raportare la argumentele ce justifică interesul public județean și reglementările legale privind transferul interdomenial public, considerăm că proiectul de hotărâre *privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil – teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria